भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

The document is admitted to registration. The endorsement sheets the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Addl. Dist. Sub-Registrar Sadar Malda.

11 AUG 2021

শুভ দানপত্র

মূল্য - ১১,৭৪,৪৫৯/-টাকা।
মৌজা - নিত্যানন্দপুর।
পরিমান - ৫৬.৭৩২৫ শতক,
থানা - মালদহ।
জেলা - মালদহ।
পঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

গ্রহীতা:- ১) শ্রী সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া, পেশা - ব্যবসা, PAN No.- ABZPC5672L. পিতা - শ্রী কেদারনাথ চিৎলাঙ্গিয়া, ২) শ্রীমতি সুমন চিৎলাঙ্গিয়া, পেশা - গৃহবধূ, PAN No. ACIPC6415F. স্বামী - শ্রী সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া, ৩) শ্রী সানী চিৎলাঙ্গিয়া, পেশা - ব্যবসা, PAN No - BADPC0587L. পিতা - শ্রী সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া, ত্রয়ের সাং - দক্ষিণ বালুচর মারোয়াড়ী পট্টি লেন, থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, (ত্রয়েই ভারতীয় নাগরিক)।

মোসাবিদাকারক -

অপর পাতা - ২

দাতা :- ১) শ্রী সুভাষ চন্দ্র চিৎলাঙ্গিয়া, PAN No - ABYPC5488M. পিতা - স্বর্গীয় ভগবান দাস চিৎলাঙ্গিয়া, ২) শ্রী অনুপ চিৎলাঙ্গিয়া, PAN No. ACEPC1718P. ৩) শ্রী অশোক চিৎলাঙ্গিয়া, PAN No - ACEPC2882L. উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় তারাচাঁদ চিৎলাঙ্গিয়া, ত্রয়ের সাং - দক্ষিণ বালুচর মারোয়ারী পট্টি লেন, থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, (ত্রয়েই ভারতীয় নাগরিক)।

কস্য রায়তিস্থিতিবান স্বত্বের জমি জমার শুভ দানপত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমরা দাতাগণ গত ইংরেজি ২০১৭ সালে মালদহ এ.ডি.এস.আর. রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৭৭৩৩ নং ও ৭৭৩৪ নং এবং গত ইংরেজি ১৪/০৯/২০১৭ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৭৬৩৪ নং খোষকোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এবং নিজ নিজ নামে এল.আর. রেকর্ড করাইয়া অদ্যাবধি তাহাতে আমরা উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। তুমি অত্র দানপত্র দলিলের ১ নং গ্রহীতা আমার অর্থাৎ ১ নং দাতার ভাতুস্পুত্র (দাদার ছেলে) হইতেছো ২ নং গ্রহিত্রী বৌমা হইতেছো এবং ৩ নং গ্রহীতা পোতা হইতেছো এবং তুমি অত্র দানপত্র দলিলের ১ নং গ্রহীতা আমাদের অর্থাৎ ২ নং ও ৩ নং দাতাদ্বয়ের দাদা হইতেছো, ২ নং গ্রহিত্রী আমাদের অর্থাৎ ২ নং ও ৩ নং দাতাদ্বয়ের বৌদি হইতেছো এবং ৩ নং গ্রহীতা আমাদের অর্থাৎ ২ নং ও ৩ নং দাতাদ্বয়ের ভাতিজা হইতেছো। তোমরা আমাদের অত্যন্ত ভালোবাসার ও স্নেহের পাত্রপাত্রী হইতেছো। তোমরা আমাদের ভালোবাসায় পরিতৃপ্ত করিয়া রাখিয়াছ। তোমরা ভবিষ্যৎ জীবনে যাহাতে বাসস্থানের কষ্ট বা অন্ন কষ্ট না পাও তাহার একটি সুব্যবস্থা করা আমাদের একান্ত কর্তব্য বিবেচনায় আমরা আমাদের ভোগদখলীয় ও স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহার মূল্য - ১১,৭৪,৪৫৯/- (এগারো লক্ষ চুয়াত্তর হাজার চার শত উনষাট) টাকা হইবে তাহা তোমাদেরকে আমাদের স্নেহের নিদর্শন স্বরূপে দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম এবং তোমাদের বরাবরে অত্র দান পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যে স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্যাদি হক যাহা কিছু ছিল তৎসমুদ্বয় অদ্যকার তারিখ হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্নরূপে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে তোমাদের প্রতি বর্তাইল। তোমরা অদ্য হইতেই আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার হইয়া দান বিক্রয়, হেবা হস্তান্তর আদির ক্ষমতা যুক্তে জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করত সন সন খাজনাদি প্রদানে নিম্ন বর্নিত সম্পত্তি পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে কালে কস্মিনে আমরা কি আমাদের অপর কোন ওয়ারিশানগন বা উত্তরাধিকারীগন কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি কি করে তাহা সর্ব অফিস আদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে। উক্ত দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোন স্থানে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হেবা হস্তান্তর করি নাই। সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় তোমাদেরকে দান করিলাম। তোমরা অত্র দানকৃত সম্পত্তি স্বানন্দে গ্রহন করিলে।

মোসাবিদাকারক -

অপর পাতা - ৩

Subhas Chandra Chitlangia

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে নিজ কর্তব্য বোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্মক জ্ঞাত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষাতে অত্র দান পত্র দলিলে আমরা দাতাগণ আমাদের নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৮ সনের ১৩ ই শ্রাবণ, মোতাবেক ইং তাং ৩০/০৭/২০২১ রোজ শুক্রবার।

-ঃ তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দী ঃ-

জেলা - মালদহ, রেজিষ্ট্রী অফিস - এ.ডি.এস.আর. মালদহ, থানা - মালদহ, মৌজা - নিত্যানন্দপুর, জে.এল. নং - ১১২ (এক শত বারো), খতিয়ান নং - এল.আর. ১৫৬৬ (পনেরো শত ছেষট্টি) যাহা অনুপ চিৎলাঙ্গিয়া নামীয়, ১৫৬৫ (পনেরো শত পঁয়ষট্টি) যাহা অশোক চিৎলাঙ্গিয়া নামীয় ও ১৫৬৭ (পনেরো শত সাতষট্টি) যাহা সুভাষ চন্দ্র চিৎলাঙ্গিয়া নামীয়।

এল.আর. দাগ নং	রকম	পরিমান
১৪৯ (এক শত উনপঞ্চাশ)	ডাঙ্গা	১১৪ শতক মধ্যে ৩৫.৭৩২৫ শতক।
১৩৮ (এক শত আটত্রিশ)	ডাঙ্গা	০৯১ শতক মধ্যে ২১.০০০০ শতক।
		৫৬.৭৩২৫ শতক।

(ছাপান্ন দশমিক সাত তিন দুই পাঁচ) শতক সম্পত্তি দান করিলাম। হারাহারি খাজনার যোগ্য রায়তস্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্তায় দাতাগণের নিজ নিজ নামে খাজনা জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহের কালেক্টার বাহাদুর সাহেব।

দানকৃত তপশীল সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ- উত্তরে - সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া ও অনুভব চিৎলাঙ্গিয়া, দক্ষিণে - অন্যের জমি, পূর্বে - অনিমেষ সরকার পশ্চিমে - গ্রহীতা দিং হইতেছে। দানকৃত সম্পত্তি সাহাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত। যে অত্র দলিলে ৩টি অক্ষর চৌহদ্দীতে - পূর্বে অনিমেষ সরকার শব্দটি আমার লেখা হইল।

Ashok Chitlangia

অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইলাম।

মোসাবিদাকারক -

প্রশান্ত সরকার (দলিল লেখক)
সাহাপুর, মালদা।
লাইসেন্স নং- ৫১৪ (গাজোল)।

টাইপ বাই -
Subhankar Das
(শুভঙ্কর দাস)
সাহাপুর, মালদা

ইসাদি ঃ-

সুশান্ত সরকার
পিতা - স্বর্গীয় বিমল সরকার
সাং - সাহাপুর
পোঃ - মহেশপুর
থানা ও জেলা মালদহ

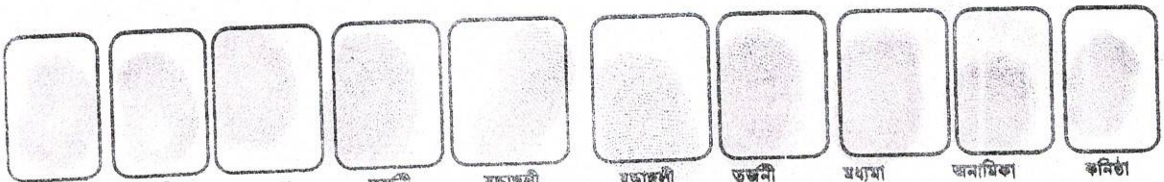
ইসাদি ঃ-

Sarat Chitlangia
Malda

অতিরিক্ত পাতা নং —

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

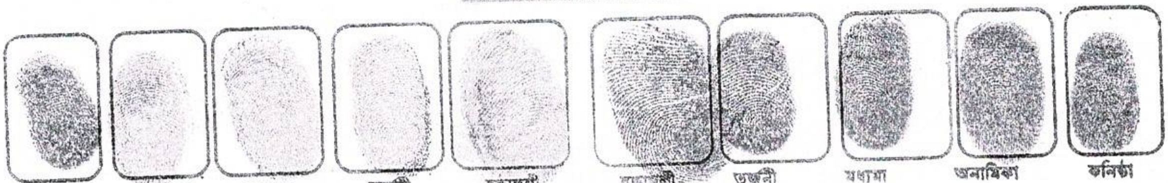


কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Subha Chandra Chatterjee.

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

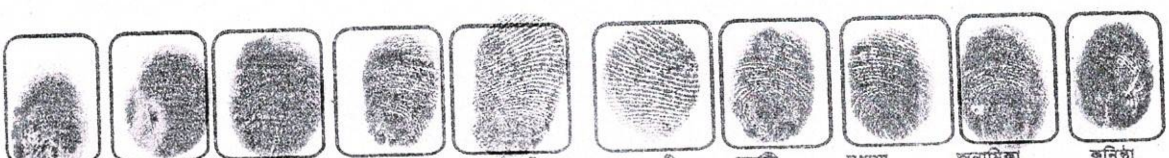


কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Anup Chatterjee

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Akshay Chatterjee

অতিরিক্ত পাতা নং —

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

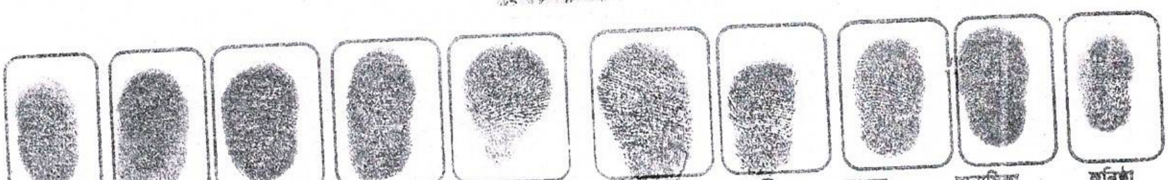
ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Sanjay Chitlangia

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

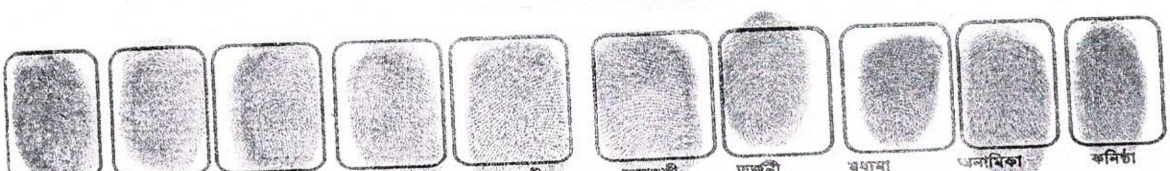


কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Suman Chitlangia

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

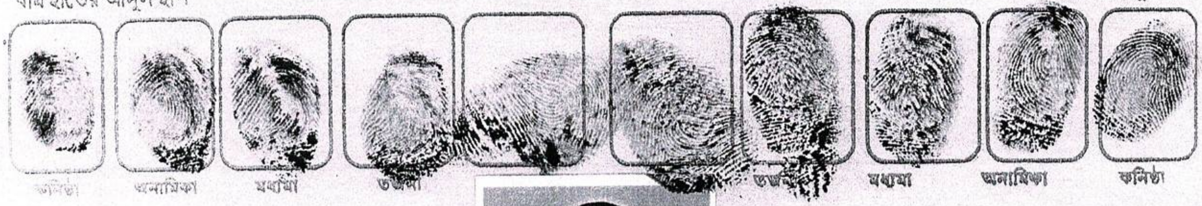


কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Sunny Chitlangia

অতি

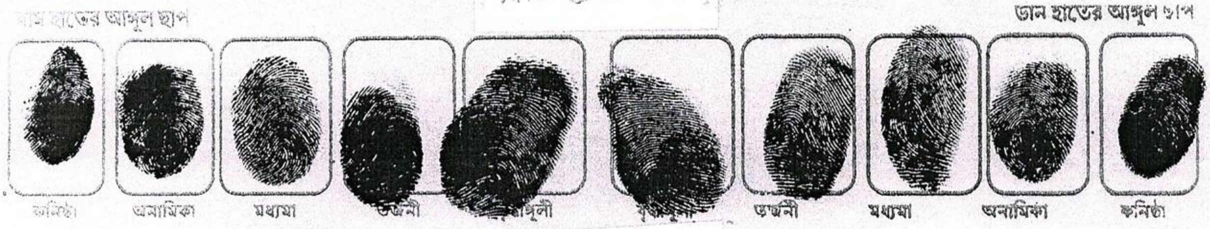
বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ | ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

নাম স্বাক্ষর সরস্বতী দাস

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ | ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

নাম স্বাক্ষর Goutam ch. Das.

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ | ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

কনিষ্ঠা | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

নাম স্বাক্ষর Sanjay Chitlangia

ফটো

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ | ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

কনিষ্ঠা | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

নাম স্বাক্ষর